

# DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

## OPEN SPORTS CENTER - MULTIFUNKČNÉ CENTRUM

### A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Vedúci projektant Ing. Marián Kováč		Názov stavby  <b>Open Sports Center - Multifunkčné centrum</b>	<div>Zákonný vlastník</div> <div></div> <div>R-PROJEKT</div> <div><b>R-PROJEKT Humenné s.r.o.</b></div> <div>Fidlikova 5577/5 066 01 Humenné</div>		
Projektant Ing. Gabriela Rimarčíková					
	Paré	Stavebník Mesto Snina, Strojárska 2060/95; 069 01 Snina Strojárska 2060/95 Snina 069 01 SR	Stupeň dokumentácie DSP		
		Miesto stavby parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina			
		Stavebný objekt	Mierka	Dátum	č. výkresu
		Názov prílohy SPRIEVODNÁ SPRÁVA		10/2021	A

## **A) Sprievodná správa**

### **Obsah**

<b>1</b>	<b>Identifikačné údaje stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Identifikačné údaje projektanta.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Prehľad susedných vlastníkov parciel .....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Prehľad parciel dotknutých výstavbou .....</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>Základné údaje stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>Technické údaje stavby .....</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>Účel a odôvodnenie stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>8</b>	<b>Okrajové podmienky .....</b>	<b>5</b>
<b>9</b>	<b>Podmieňujúce faktory .....</b>	<b>5</b>
<b>10</b>	<b>Prehľad východiskových podkladov .....</b>	<b>5</b>
<b>11</b>	<b>Členenie stavby na stavebné objekty .....</b>	<b>6</b>
<b>12</b>	<b>Členenie stavby na etapy.....</b>	<b>6</b>

## 1 Identifikačné údaje stavby

Investor stavby : Mesto Snina, Strojárska 2060/95; 069 01 Snina  
Názov stavby : Open Sports Center - Multifunkčné centrum  
Umiestnenie stavby : parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina  
Parcela : parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina  
Okres : Snina  
Kraj : Prešovský  
Klasifikácia stavby : 1265 Budova pre šport  
Účel stavby: Multifunkčné centrum  
Maximálny počet zamestnancov: 2 zamestnanci  
Návštevníci: 24 športovcov  
Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie  
Predpokladané investičné náklady: vid' samostatný rozpočet projektu

## 2 Identifikačné údaje projektanta

Zodpovedný projektant: Ing. Marián Kováč, Aut. Ing.  
(0903465733, [kovac@rprojekt.sk](mailto:kovac@rprojekt.sk))  
Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: Ing. Gabriela Rimarčíková  
spoločnosť: R-PROJEKT Humenné s.r.o.  
Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné  
IČO: 48065986

## 3 Prehľad susedných vlastníkov parciel

parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina – Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, PSČ 069 01, SR

## 4 Prehľad parciel dotknutých výstavbou

Stavebná parcela: parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina – Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, PSČ 069 01, SR

## 5 Základné údaje stavby

Projekt rieši novostavbu Multifunkčného centra v športovom areáli futbalového štadióna – Open Sports Center, ktorý bude pozostávať z tribúny orientovanej k hlavnému futbalovému ihrisku, pod ktorou bude umiestnené zázemie . Stavba sa nachádza v meste Snina na parcele mestského pozemku parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina.

Objekt bude slúžiť širokej verejnosti , kde v zázemí objektu budú vytvorené priestory hlavne pre záujmovú činnosť detí a mládeže z blízkeho okolia mesta Snina.

Pozemok, na ktorom bude realizovaná stavba sa nachádza v športovom areáli futbalového štadióna v meste Snina na parcele č. CKN 7527/1; k.ú. Snina.

Objekty, ktoré sa nachádzajú na mieste navrhovanej stavby (ako tribúnový ovál a murovaný vstupný objekt) budú odstránené pred začatím realizácie prác (s danými búracimi prácami sa na základe požiadavky investora v tomto projekte neuvažuje).

Záujmový pozemok má rovinný charakter .

Stavba je prístupná z ulice Pčolinská vjazdom cez hlavný vstup športového areálu s pokračovaním vnútroareálovej príjazdovej komunikácie slúžiacej pre príjazd klientov a návštevníkov. Popri existujúcej príjazdovej vnútroareálovej komunikácii bude zrealizovaná odstavná plocha parkoviska slúžiaca pre personál a klientov centra . Kapacitne je navrhnutá pre potreby MFC – celkový počet 7 parkovacích miest / z toho 1 miesto pre imobilných / .

Navrhovaný objekt bude napojený na novonavrhnuté prípojky vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky.

Dispozičné riešenie rešpektuje funkčnosť prevádzky Multifunkčného centra.

Budúca prevádzka multifunkčného centra bude situovaná do novonavrhovaných priestorov zázemia športovej tribúny futbalového štadióna. Jedná sa o trojpodlažný objekt , kde 1. a 2.NP tvorí zázemie tribúny s priestormi multifunkčného centra a na 3.NP sú situované sky boxy tribúny – hľadiska.

Objekt má jednoduchý obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 25,60 x 12,185m s predsadenou trojpodlažnou murovanou časťou pôdorysných rozmerov 1,995 x 10,860m.

Vstup do objektu MFC je riešený od prístupovej areálovej komunikácie z východnej strany cez hlavné vstupné dvojkrídlové dvere. Za nimi sa nachádzajú vstupné a komunikačné priestory objektu, hygienické zázemie, vzdelávacia klubová miestnosť, kuchynka, gymnastická telocvičňa, 2 x šatne vrátane spísch a toaliet, skladové priestory pre športové a iné drobné náradie, ekonomat pre upratovačku , priestory pre trénera a technická miestnosť. Zo západnej strany objektu je riešený výstup zo zázemia na hraciu plochu futbalového ihriska.

Návštevníci tribúny majú vstup do hľadiska umožnený dvomi postrannými oceľovými schodiskami.

Druhé nadzemné podlažie je momentálne nevyužívané, ale mesto plánuje klubové činnosti pre deti a mládež rozšíriť, kde by sa mohli tieto priestory využiť na vytvorenie ďalších školiacich a klubových miestností .

Tretie nadzemné podlažie tvoria exteriérové priestory hľadiska športovej tribúny s umiestnením sky boxov pre VIP návštevníkov s priestorom zdvíhacej plošiny pre imobilných návštevníkov.

Zo stavebno-technického hľadiska je objekt Multifunkčného centra osadený na rovinnom pozemku . Tvorí ho trojpodlažná budova obdĺžnikového tvaru s rozmermi 25,60 x 12,185m s nosným systémom oceľového skeletu podopierajúci betónové tribúnové prefabrikáty a s predsadenou časťou pôdorysných rozmerov 1,995 x 10,860m so zatepleným murovaným obvodovým plášťom. Priestory zázemia tribúny budú opláštené ľahkým fasádnym sendvičovým obvodovým plášťom z panelov s izolačným jadrom z minerálnej vlny hr.150mm. Hľadisko tribúny bude prestrešené trapézovým plechom na nosnej oceľovej priehradovej konštrukcii. Časť sky boxov bude prestrešená plochou strešnou žb konštrukciou.

Základové konštrukcie navrhovaného objektu sú riešené ako plošné betónové základy / pásy a trámy / + základové betónové pätky pod nosnými oceľovými stĺpmi.

Dažďová voda bude odvádzaná do navrhovanej dažďovej kanalizácie .

## **6 Technické údaje stavby**

### ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE:

Trojpodlažná budova sa nachádza na rovinnom teréne o celkovej zastavanej ploche **333,02 m<sup>2</sup>**.

#### Celkovo stavba:

- Počet podlaží: 3
- Zastavaná plocha stavbou: **333,02 m<sup>2</sup>**
- Obostavaný priestor: **1994 m<sup>3</sup>**
- Max. výška stavby: **10,0 m**

### ÚDAJE O ÚŽITKOVÝCH PLOCHÁCH:

- celková úžitková plocha: **292,23 m<sup>2</sup>**
- úžitková plocha 1.NP - prízemie: 275,40 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 3..NP – sky box tribúny + zdvíhacia plošina: 16,83 m<sup>2</sup>

### ÚDAJE O OSTATNÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH:

- **Spevnené plochy / betónová zámková dlažba /** : prístupová komunikácia/chodník okolo objektu, vstup na tribúnu/ : **45m<sup>2</sup>**
- **Spevnené plochy / polovegetačné tvárnice /:** parkovacie plochy : **99 m<sup>2</sup>**

- **Spevnené plochy / asfaltový povrch /:** vstupná plocha pred hlavným vstupom : **283 m<sup>2</sup>**
- **celkom zastavané plochy :**  $45 \text{ m}^2 + 99 \text{ m}^2 + 283 \text{ m}^2 = \mathbf{427 \text{ m}^2}$

#### ÚDAJE O PARKOVACÍCH MIESTACH:

- navrhovaný počet parkovacích miest: **7 parkovacích miest** (z toho 1 pre imobilných)

#### ÚDAJE O OBSADENOSTI OSOBAMI:

- počet osôb celkovo: **2** zamestnanci + **24** športovcov

### **7 Účel a odôvodnenie stavby**

Projekt rieši novostavbu Multifunkčného centra v športovom areáli futbalového štadióna – Open Sports Center, ktorý bude pozostávať z tribúny orientovanej k hlavnému futbalovému ihrisku, pod ktorou bude umiestnené zázemie a bude slúžiť širokej verejnosti, kde v zázemí objektu budú vytvorené priestory hlavne pre záujmovú činnosť detí a mládeže z blízkeho okolia mesta Snina.

Pozemok, na ktorom bude realizovaná stavba sa nachádza v športovom areáli futbalového štadióna v meste Snina na parcele č. CKN 7527/1; k.ú. Snina.

### **8 Okrajové podmienky**

Teplotná oblasť	3
Veterná oblasť	1
Vonkajšia výpočtová teplota vzduchu $\theta_e$	-15 °C
Relatívna vlhkosť vonkajšieho vzduchu $\phi_e$	84 %

### **9 Podmieňujúce faktory**

Navrhovaná stavba sa napojí na existujúce inžinierske siete (voda, kanál, elektrina). V mieste stavby sa nenachádza žiadna prekážka, ktorá by bránila výstavbe.

### **10 Prehľad východiskových podkladov**

Východiskovými podkladmi pri spracovávaní tohto projektu boli :

- Zameranie územia
- Výsledky a závery pracovných rokovaní a obhliadok lokality stavby

- Platné normy, predpisy a vzorové listy

## **11 Členenie stavby na stavebné objekty**

Stavba sa bude deliť na nasledujúce stavebné objekty:

**SO 01 MULTIFUNKČNÉ CENTRUM**

**SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY**

**SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**

**SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ**

**SO 05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ**

**SO 06 NN PRÍPOJKA + OEZ**

## **12 Členenie stavby na etapy:**

Z hľadiska rozpočtových nákladov sa stavba realizačne člení na 2. etapy.

Súčasťou rozpočtu 1. etapy nie je :

- konštrukcia prestrešenia tribúny
- presklenie Skyboxov: presklenia č. O8, O9, O10, O11

Prvky uvedené vyššie sú v samostatnom rozpočte.